

ДОГОВОР №
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ,
установленного по адресу:

« ____ » _____ 20 г.

ООО «ГазСервисСтрой» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Садовникова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Абонент поручает, а Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание, ремонт (в т.ч. замену) и диагностирование газопроводов, а также газовых приборов и аппаратов, указанных в нижеследующей таблице:

№	Оборудование	Количество, шт.	Примечание
1	Резервуар с арматурой		
2	Конденсатосборник		
3	Подземный газопровод		
4	Цокольный ввод		
5	Газовый котел		
6	Внутренний газопровод		
7	Сигнализатор утечки газа		
8	Отсечной электромагнитный клапан		
9	Клапан термозапорный (КТЗ)		

Периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования утверждена Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, глава IV п.43 «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению».

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, ремонта (в т.ч. замены), диагностирования газового оборудования Абонента, указанного в п. 1 настоящего Договора. Расчет стоимости и перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования указан в Приложении 2.

2.1.2. Сообщать в установленные сроки Абонентам об изменении расценок на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования.

2.1.3. За 2 дня предупреждать Абонента о проведении ремонтных работ, связанных с отключением газа.

2.1.4. Проводить первичный инструктаж Абонента по эксплуатации газового оборудования при заключении настоящего Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу газа Абоненту в следующих случаях:

- во время ликвидации аварий;
- во время проведения ремонтных работ;
- при неоплате Абонентом выполненных работ более двух недель;
- вследствие непреодолимой силы (форс - мажорные обстоятельства).

Абонент

Исполнитель

1

2.2.2. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Абоненту мер воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Пройти первичный инструктаж по эксплуатации газового оборудования.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

3.1.3. Производить с привлечением специализированных организаций поверку и ремонт принадлежащих ему газовых счетчиков и газоанализаторов, если эти работы предусмотрены паспортом завода-изготовителя газовых счетчиков и газоанализаторов.

3.1.4. При неисправности газового оборудования, появления запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить на газовый участок Исполнителя по т. 8-902-927-60-65, 294-33-59 либо в аварийную службу по телефону 04.

3.1.5. Не производить самовольную газификацию, переустройство, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.6. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра (кроме приборов с автоматикой и рассчитанных на непрерывную работу).

3.1.7. Не допускать к пользованию газовыми приборами и аппаратами лиц детей дошкольного возраста.

3.1.8. Использовать газовое оборудование только по назначению.

3.1.9. Не пользоваться помещениями, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

3.1.10. Обеспечивать доступ представителя Исполнителя (по предъявлении удостоверения) для осмотра и ремонта газового оборудования во взаимно согласованное время, а при аварийных ситуациях - в любое время суток.

3.1.11. В установленные сроки производить оплату работ по настоящему Договору.

3.1.12. Производить за свой счет: покраску находящихся в его собственности надземных участков наружного газопровода, внутренних газопроводов, ремонт опор и креплений, перекладку и капитальный ремонт принадлежащих ему газопроводов при возникновении аварийной ситуации, оплату работ по повторному пуску газа, отключенное из-за задолженности и (или) неоднократного нарушения правил пользования газовым оборудованием.

3.1.13. Абонент имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии оплаты за потребленный газ и ранее выполненные работы и уведомления об этом Исполнителя за один месяц.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору, оплачиваются Абонентом в соответствии с условиями протокола согласования цены (Приложение 1 к настоящему договору).

4.2. Оплату за предоставленные услуги Абонент производит:

- за ремонт (в т.ч. замену) по заявке - не позднее 5 (пяти) дней с момента выставления счета;

- за техническое обслуживание газового оборудования по предоплате в размере 100%.

Оплата по платежному документу Исполнителя может производиться как за наличный расчет, так и по безналичному расчету.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Абонентом правил пользования газом в быту (Приложение №3) и условий настоящего Договора.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение календарного года.

6.2. Если от какой-либо из сторон до окончания срока действия договора не поступило письменного уведомления о расторжении договора, он автоматически пролонгируется на каждый последующий год, при наличии оплаты Абонентом за выполненные работы по текущим расценкам Исполнителя.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по заявлению Абонента;

Абонент

Исполнитель

2

- при неоплате Абонентом выполненных услуг по настоящему Договору свыше одного месяца;
 - неоднократного нарушения Абонентом требований правил пользования газовыми приборами
- 6.4. В случае расторжения Договора производятся взаимозачеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4 - Перечень работ, относящихся к гарантийному и не гарантийному обслуживанию. Термины и определения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель: ООО «ГазСервисСтрой»

660093, г. Красноярск ул. Вавилова, 2,
Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск,
Р/с 40702810331000010034
к/с 30101810800000000627
БИК 040407627, ИНН 2464253439,
КПП 246401001
ОГРН 132468032289

Сервисная служба: т. 8-902-927-60-65 (старший мастер Варёнов Борис), т. 294-33-59 (начальник службы Кулыгин Сергей Владимирович),
e-mail: ksv@lpg.ru

Отдел заключения сервисных договоров на техническое обслуживание:
т. 232-05-50, e-mail: infogs@lpg.ru

Абонент:

Паспорт серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи _____
Код подразделения _____
Адрес регистрации: _____
Тел. _____

9. Подписи сторон

Абонент

Абонент

Исполнитель
Директор
ООО «ГазСервисСтрой»

_____ Садовников А.В.

Исполнитель

Протокол согласования стоимости

№	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб., НДС не облагается (в соответствии со ст.346.12, 346.13 НК РФ, глава 26.2 НК РФ)	Примечание
1	Техническое обслуживание	1 раз в год		в год, с учетом транспортных расходов
2	Ремонтные и аварийные работы по вызову	По заявке Абонента		С учетом транспортных расходов, без учета стоимости заменяемого оборудования и материалов

Абонент

Абонент

**Исполнитель
Директор
ООО «ГазСервисСтрой»**

_____ **Садовников А.В.**

Исполнитель

Калькуляция

на техническое обслуживание газового оборудования частных объектов (коттеджи)

Объект:

№ п/п	Работы	Выполнение	Стоимость (руб.)	Примечание
<i>Газовая емкость 1 шт.</i>				
1	Очистка оборудования в ковре	V		
2	Проверка лакокрасочного, изоляционного покрытия	V		
3	Проверка исправности запорной арматуры резервуара	V		
4	Проверка герметичности соединений	V		
5	Проверка выходного давления газа	V		
6	Проверка наличия конденсата в конденсатосборнике, откачка	V		
7	Проверка сальниковых вводов, клеммных соединений, распр. коробки греющего кабеля	V		При наличии
Итого стоимость ТО емкости			3 000,00	При каждой дополнительной емкости стоимость увеличивается на 1500 руб.
<i>Газовый котел 1 шт.</i>				
8	Осмотр внутреннего оборудования газового котла	V		
9	Чистка камеры сгорания, электродов, внутреннего оборудования газового котла	V		
10	Промывка фильтра отопления, фильтра ГВС газового котла	V		

Абонент

Исполнитель

11	Проверка отключения котла при низком уровне теплоносителя	V		
12	Проверка отключения котла при отсутствии пламени	V		
13	Проверка аварийного отключения котла при перегреве	V		
14	Регулировка мин., макс. давления газа котла	V		
15	Проверка работы котла под нагрузкой	V		
Итого стоимость ТО газового котла			2 500,00	При каждом дополнительном котле, стоимость увеличивается на 1000 руб.
<i>Внутренние устройства, внутренний газопровод, цокольный ввод газопровода в здание</i>				
16	Проверка изоляционного покрытия цокольного газового ввода	V		
17	Проверка уплотнения гильзы	V		
18	Проверка герметичности, исправности вводного крана, продувочного штуцера	V		
19	Проверка защитного покрытия кабельного ввода	V		При наличии
20	Очистка газового оборудования теплоузла	V		
21	Проверка лакокрасочного покрытия внутреннего газопровода	V		
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода	V		
23	Проверка срабатывания сигнализатора утечки газа, электромагнитного клапана, теплового предохранителя	V		

Абонент

Исполнитель

24	Проверка срабатывания оповещателя утечки угарного газа	√		При наличии
25	Проверка клеммных соединений ЩУ резервуара	√		При наличии
26	Проверка исправности УЗО резервуара	√		При наличии
27	Проверка работы греющего кабеля	√		При наличии
28	Проверка работы 3х ходового крана бойлера и котла	√		При наличии
Итого стоимость ТО внутренних устройств, внутреннего газопровода, цокольного ввода газопровода в здание			1 500,00	
Всего стоимость технического обслуживания с транспортными расходами:				

Аварийный вызов для ремонта или обслуживания газового хозяйства

1	Аварийный вызов для ремонта или обслуживания газового хозяйства	Чел/час		
2	Количество работников аварийного вызова для ремонта или обслуживания газового хозяйства	Чел.	2	
Итого стоимость аварийного вызова для ремонта или обслуживания газового хозяйства с транспортными расходами				

Абонент

Абонент

**Исполнитель
Директор
ООО «ГазСервисСтрой»**

_____ **Садовников А.В.**

Исполнитель

Правила безопасного пользования газом

1. В целях предотвращения аварий и несчастных случаев в многоквартирных и жилых домах при газоснабжении сжиженными углеводородными газами потребителем газа запрещается:
- 1) производить самовольную газификацию и переустройство домашнего газового оборудования;
 - 2) производить перепланировку жилых помещений с нарушением условий безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования;
 - 3) самостоятельно подключать отключенное специализированной организацией газоиспользующее оборудование к сети газопотребления;
 - 4) пользоваться газом при аварийном состоянии жилых помещений, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, выявлении утечки газа, а также при неисправном газоиспользующем оборудовании или заблокированной его автоматике безопасности;
 - 5) вносить изменения в конструкцию газоиспользующего оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов;
 - 6) заделывать в стены газопроводы открытой прокладки;
 - 7) закрывать решетки вентиляционных каналов и устройства вентиляции предметами мебели и интерьера;
 - 8) перекрывать зазоры между полом и дверью помещения, в котором установлено газоиспользующее оборудование, предназначенные для обеспечения притока воздуха для сжигания газа;
 - 9) использовать вентиляционные каналы для отвода продуктов сгорания газа от газоиспользующего оборудования;
самостоятельно изменять конструкцию дымоотводов газоиспользующего оборудования;
 - 10) нагружать открыто проложенные газопроводы посторонними предметами;
 - 11) использовать газопроводы для заземления электрооборудования;
 - 12) самостоятельно заменять гибкие рукава для присоединения газоиспользующего оборудования к сети газопотребления, скручивать их и перегибать;
 - 13) самостоятельно производить настройку и проверку срабатывания автоматизированных систем безопасности для прекращения подачи газа потребителям по сети газопотребления при угрозе возникновения аварии;
 - 14) использовать газоиспользующее оборудование не по назначению;
 - 15) использовать помещения, в которых размещено, газоиспользующее оборудование для сна и отдыха, производить в этих помещениях работы с возникновением пыли, применением химических реактивов, вызывающих повреждения поверхностей газопроводов и газоиспользующего оборудования;
 - 16) допускать к пользованию газом детей дошкольного возраста и лиц, не контролирующих свои действия;
 - 17) допускать заливание горящих горелок газоиспользующего оборудования жидкостью, пользоваться горелками при проскоках, отрывах и коптящих языках пламени;
 - 18) допускать перегрев отопительных и отопительно-варочных печей;

- 19) применять открытый огонь для обнаружения мест утечек газа;
- 20) стучать по трубам, отключающим устройствам и приборам учета, поворачивать ручки газовых кранов газоиспользующего оборудования с помощью рычагов или слесарных инструментов;
- 21) оставлять без присмотра газоиспользующее оборудование, не рассчитанное на непрерывную работу без постоянного наблюдения;
- 22) использовать при эксплуатации индивидуальных баллонных установок баллоны сжиженных углеводородных газов с утечками газа или неисправными отключающими устройствами, самостоятельно выправлять вмятины на баллонах и ремонтировать отключающие устройства на баллонах;
- 23) перемещать или переворачивать баллоны сжиженных углеводородных газов присоединенные к газоиспользующему оборудованию;
- 24) оставлять в открытом положении отключающие устройства на баллонах сжиженных углеводородных газов после окончания пользования газом;
- 25) намеренно нагревать баллоны сжиженных углеводородных газов и загромождать их посторонними предметами;
- 26) хранить баллоны сжиженных углеводородных газов в подвальных помещениях.

2. При обнаружении в жилом помещении запаха газа и (или) срабатывании сигнализатора загазованности помещения должны быть приняты следующие меры безопасности:

- 1) отключение подачи газа к газоиспользующему оборудованию перекрытием отключающего устройства на вводе газопровода в здание (помещение);
- 2) удаление людей из загазованного помещения;
- 3) вызов аварийной службы специализированной организации из не загазованного помещения;
- 4) проветривание помещения через открытые двери и окна;

3. До приезда аварийной службы в загазованном помещении не должны включаться или выключаться выключатели электроосвещения и электроприборы, применяться открытый огонь и использоваться телефонный аппарат.

Абонент

Исполнитель
Директор
ООО «ГазСервисСтрой»

_____ **Садовников А.В.**

Абонент

Исполнитель

Гарантийное обслуживание оборудования, условия гарантии

Гарантийный случай – выявленные в процессе эксплуатации скрытые производственные дефекты оборудования, либо некачественно выполненный ремонт в течение гарантийного срока эксплуатации оборудования, выполненных работ.

Техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Исполнения гарантийных обязательств осуществляется, если котел был установлен и смонтирован представителями монтажной организации (имеющей лицензии и разрешения на данные работы) без нарушений, согласно условиям и технологии монтажа. Соответствующие отметки сделаны в Акте ввода в эксплуатацию.

Необходимым условием исполнения гарантийных обязательств является строгое соблюдение Заказчиком требований «Руководства по эксплуатации» оборудования, проведения ежегодного технического обслуживания.

Выполнение вышеперечисленных работ должно быть подтверждено актами, заказ - нарядами. Отсутствие акта ввода оборудования в эксплуатацию, а также актов о выполненных профилактических работах может послужить основанием для отказа в осуществлении гарантийных обязательств.

Ответственность за безопасную эксплуатацию газопотребляющего оборудования несет, в соответствии с Российским законодательством, собственник оборудования.

При невозможности устранить дефекты на месте установки оборудование, ремонтируется в ремонтной мастерской Сервисного Центра.

Срок гарантии на оборудование составляет **12 месяцев** со дня продажи или выполненных работ. Гарантийный срок на узлы и компоненты, замененные как в течение гарантийного срока, так и по истечении гарантийного срока составляет 6 месяцев или по истечении срока гарантии на оборудование в целом, при условии даты выпуска оборудования не более 8 лет.

Гарантия не распространяется на оборудование, первый пуск (ввод в эксплуатацию) которого был осуществлен позже, чем через 5 лет с даты производства.

Материалы и запчасти, необходимые для ремонта оборудования, по истечению гарантийного срока на оборудование, поставляются за счет Заказчика.

Гарантия не распространяется на неисправности, возникшие в результате:

- эксплуатации оборудования без сервисного обслуживания, зафиксированного договором (или иным документом) с авторизованной организацией;
- эксплуатации Абонентом газового оборудования с нарушениями «Руководства по эксплуатации», без контроля рабочих параметров;
- внесением Абонентом в конструкцию оборудования изменений и осуществления доработок в ходе строительства, ландшафтного дизайна;
- внесение Абонентом любых изменений в топливные, электрические и гидравлические схемы газового оборудования;
- неквалифицированного монтажа сантехнического оборудования;

Абонент

Исполнитель

10

- не соответствия помещения установленным требованиям (антисанитарные условия, загрязненность воздуха – запыленность, повышенная влажность (более 80 %), наличие паров растворимых веществ, жиров и другое, отсутствие свободных проходов - перед фронтом котла минимум 1 метр, 20 см от боковых поверхностей котла до ограждающих конструкций , высота установки котла от поверхности перед фронтом котла (пола) не менее 1м 45 см и не более 2 м (по верху корпуса котла);
- повреждения или ухудшения работы оборудования по причине образования накипи в деталях и узлах оборудования вследствие применения некачественного теплоносителя для системы отопления (теплоноситель содержит твердые взвеси различного характера и консистенции, вредные химические соединения, теплоноситель с истекшим сроком эксплуатации, применение некачественной воды питающей контур ГВС);
- отсутствия или неэффективности устройств удаления воздуха в системе отопления;
- падение давления теплоносителя в системе теплоснабжения в результате внешних утечек;
- повреждений, вызванных замерзанием воды;
- отсутствие заземления котла;
- недопустимого разового или систематического изменения параметров сетей электро- или водоснабжения.
- отсутствия тяги в дымоходе (задувание);
- отсутствия приточно-вытяжной вентиляции в помещении котельной;
- наличия посторонних запахов, не связанных с неисправностью газового оборудования;
- повреждения, вызванные самостоятельными попытками отрегулировать или отремонтировать оборудование;
- нанесения потребителем повреждений, в результате чего оборудование вышло из строя;
- температура помещения в зоне оборудования ниже +5*С.

Абонент

**Исполнитель
Директор
ООО «ГазСервисСтрой»**

_____ **Садовников А.В.**

Абонент

Исполнитель
